



Rif.: 61105188

**€ 280.000**

**Villa singola in vendita**

**Vestone, Via Mocenigo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 284 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 252.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

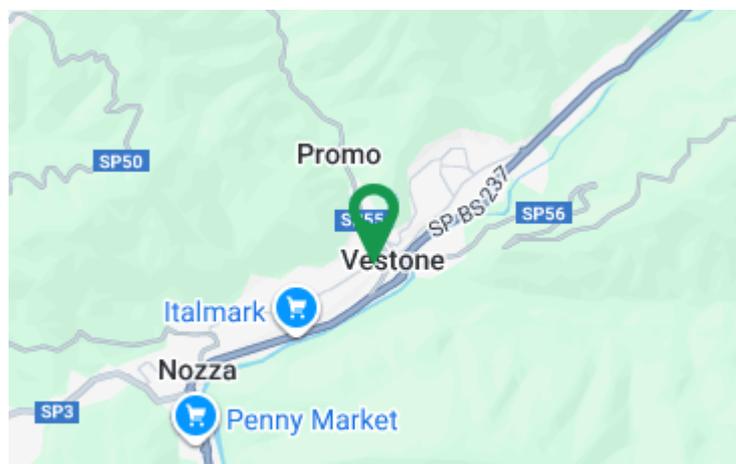
**EP globale rinnovabile:** 1.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**VILLA BIFAMILIARE CON BOX AUTO DOPPIO COSA SAPERE SULL'IMMOBILE**La soluzione che andiamo a proporre è una villa bifamiliare divisa in due unità abitative con giardino privato, cantina e box auto doppio.La villa è composta da un appartamento trilocale con studio sito al piano terra e un appartamento trilocale sito al piano primo. Le due unità sono collegate da una scala esterna e sono distinte sia a livello di impiantistica che a livello catastale. Al piano terra troviamo il soggiorno con cucina separata, dotata di camino. Dal soggiorno accediamo ad un locale fruibile come studio o cameretta.Tramite disimpegno accediamo alla zona notte, la quale è composta da due camere da letto, una matrimoniale ed una singola, ed infine dal bagno finestrato, dotato di sanitari in ceramica e vasca da bagno.Il piano primo, di metrature identiche è composto da soggiorno

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

