



Rif.: 61088890

**€ 285.000**

**Villa singola in vendita**

**Vobarno, Via Sottostrada**

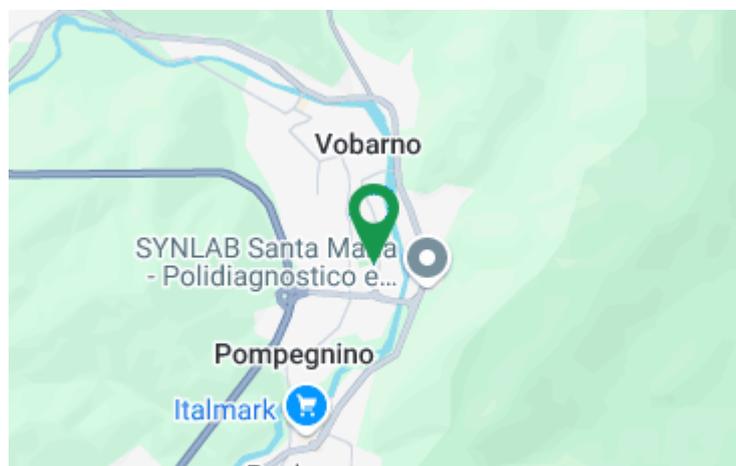
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

VILLA SINGOLA CON GIARDINO E AMPIO MAGAZZINOCOSA  
SAPERE SULL'IMMOBILEL'immobile che proponiamo è una villa singola risalente agli anni '70 ed edificata su un generoso lotto di 750 mq. Si specifica che il tetto è stato fatto a nuovo negli anni 2000.L'abitazione si sviluppa su un unico livello e si distingue per ambienti ampi e ben distribuiti. Il disimpegno d'ingresso conduce al luminosissimo soggiorno, arricchito da grandi porte finestre che regalano luce naturale durante tutto l'arco della giornata e danno accesso diretto al balcone. La cucina abitabile è separata dal soggiorno e garantisce funzionalità e privacy nella gestione degli spazi quotidiani.Tramite un lungo corridoio si accede alla zona notte, composta da tre spaziose camere matrimoniali e da un ampio bagno con sanitari in ceramica e vasca da bagno.Scendendo al piano inferiore, collegato internamente da scala e accessibile anche dall'esterno, troviamo un ampio magazzino di circa 130 mq, perfetto per molteplici usi: laboratorio, deposito, area hobby o semplicemente spazio extra per ogni esigenza. Completano questo livello un bagno fruibile come

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

