



Rif.: 61043877

**€ 79.000**

**Bilocale in vendita**

Vestone, Via Sardello - Nozza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CASA SEMI INDIPENDENTE CON CANTINA COSA SAPERE SULL'IMMOBILE L'immobile che andiamo a proporre è un cielo-terra disposto su tre livelli oltre a soppalco nella località di Nozza di Vestone. Ristrutturato nel 2018, l'immobile conserva il suo carattere rustico grazie alle pietre a vista che adornano gli interni, bilanciate dai tramezzi in acciaio, creando un'atmosfera calda e invitante. Al piano terra abbiamo la cantina di proprietà di 26 mq, dotata di allacci per l'utenza idrica mentre al piano primo accediamo ai locali abitativi, una volta superato il balcone frontale di proprietà. Il soggiorno ha cucina a vista in fondo alla stanza ed è sufficientemente ampio da ospitare tavolo per quattro persone e divano a tre posti. Tramite scala in legno ad angolo accediamo al piano superiore dove abbiamo la zona notte composta da camera padronale con secondo balcone e bagno. Questo è finestrato, dotato di sanitari in ceramica, termoarredo e doccia angolare. Utilizzando la stessa scala che conduce al piano, arriviamo quindi al soppalco sovrastante la camera che offre uno spazio molto versatile: può essere

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

