

Partita IVA: 03940550985 Via Provinciale, 58/D 25079 Vobarno (BS) Email: bshlm@tecnocasa.it - Tel.: 0365692690









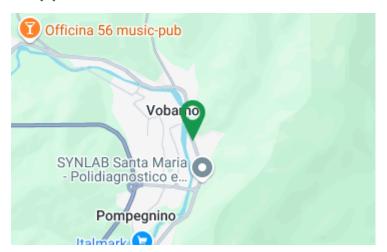








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

### Rif.: 60995248

# ↓€ 114.000

€ 119.000 (-5%)

## Casa indipendente in vendita

Vobarno, Via Provinciale

**Tipologia:** rustici / cascine / case

Superficie: mq 110 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: casa indipendente

Bagni: 2
Balconi: 1
Posti auto: 1
Piano: 2

### Questo immobile è esente da classe energetica

PORZIONE DI CASA CON AMPIO GIARDINOCOSA SAPERE SULL'IMMOBILE L'immobile che andiamo a proporre è una porzione di casa disposta su due livelli con giardino di proprietà di circa 140 mq.Grazie alle sue generose metrature, questa soluzione si presta a più declinazioni di utilizzo nell'ottica di una ristrutturazione: si possono ricavare, ad esempio, due unità abitative o più unità dalle metrature più ridotte che vengano poi messe a reddito, come invece può soddisfare le esigenze di una famiglia numerosa.Descrivendo più dettagliatamente l'immobile abbiamo al piano terra, varcata la porta d'ingresso, il disimpegno che comunica con tutti gli ambienti: a sinistra troviamo la cucina separata abitabile, dotata di stufa a pellet, con ampie finestre che danno sul giardino anteriore; a destra troviamo invece il soggiorno separato dalle generose metrature, con il primo bagno di servizio, completo di sanitari in ceramica. Al piano primo si colloca invece la zona notte composta da tre camere matrimoniali e un secondo bagno finestrato completo di box doccia. Abbiamo inoltre un comodo terrazzino con affaccio sul lato del giardino.Infine è presente il piano

# Scopri Punta qui il tuo smartphone

