



Rif.: 60994148

**€ 148.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Vestone, Via Ottorino Garosio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

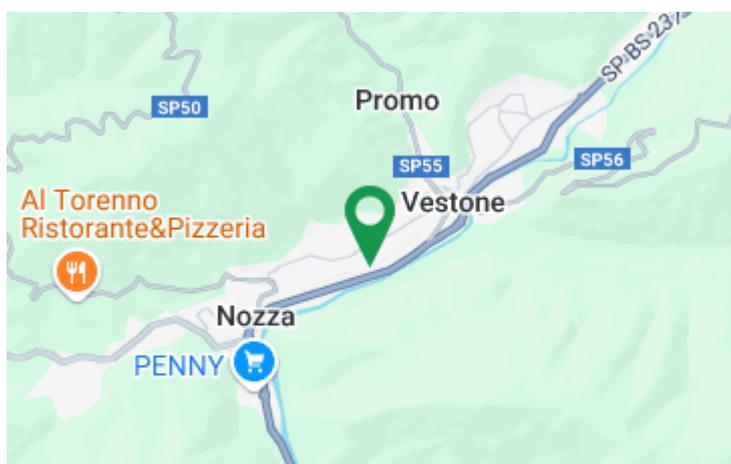
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** L'immobile che proponiamo è un appartamento quadrilocale, sito in zona residenziale molto tranquilla a Vestone. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e travi a vista in legno. Varcata la porta d'ingresso ci troviamo nella zona giorno, dotata di stufa a pellet, dalla quale possiamo vedere anche la cucina abitabile. Dal soggiorno si accede inoltre al balcone esterno. Tramite disimpegno raggiungiamo quindi le tre camere da letto e il bagno principale. Quest'ultimo è dotato di sanitari in ceramica e doccia, tutti gli ambienti sono finestrati e ben illuminati. A completare la soluzione abbiamo box auto doppio. Sono previste spese condominiali dell'ordine di 500 euro annui per la manutenzione degli spazi comuni. Si specifica che l'attestato di prestazione energetica è in fase di redazione

**UBICAZIONE E CONTESTO** Il comune di Vestone fa parte della comunità Montana della Valle Sabbia (ne ospita infatti la sede), composta da 25 comuni. La località di Vestone è dotata di poste.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

