

Partita IVA: 03940550985 Via Provinciale, 58/D 25079 Vobarno (BS) Email: bshlm@tecnocasa.it - Tel.: 0365692690

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 60968648

## € 195.000

## Trilocale in vendita

Sabbio Chiese, Via XX Settembre - Pavone

Tipologia: appartamenti
Superficie: mq 113 ca.
Locali: 3
Sottotipologia: 3 locali
Bagni: 2
Box: 1
Posti auto: 1

Classe energetica: A3

 $\textbf{EP globale non rinnovabile:} \ 80.16 \ kW \ h/m^2 \ anno$ 

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

APPARTAMENTO TRILOCALE AL PIANO TERRA CON GIARDINO E BOX DOPPIOCOSA SAPERE SULL'IMMOBILE L'immobile che vi proponiamo è un appartamento trilocale sito al piano terra con giardino del contesto di appartenenza con box auto di 40 mq² di proprietà al piano interrato, posto auto esterno assegnato e doppi servizi. Varcata la porta blindata di ingresso ci troviamo nella zona giorno, illuminata da una porta finestra che accede al giardino frontale di circa 85mq², la cucina è separata e anch'essa ha l'accesso allo sfogo esterno. Tramite disimpegno accediamo a tutti i restanti ambienti: La camera matrimoniale e il bagno che si affacciano rispettivamente al piccolo portico esclusivo sul retro, la camera singola e il secondo bagno di servizio cieco. L'immobile fa parte di una palazzina del 2011 ristrutturata al nuovo, con impianto di riscaldamento a pavimento, tapparelle motorizzate, ascensore e massima efficienza energetica. L'impianto è centralizzato par acquia calda o riscaldamento a ha un impianto.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

