



Rif.: 60957464

**€ 470.000**

**Villa singola in vendita**  
 Vestone, Via Sandro Pertini - Nozza

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 153 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 54.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

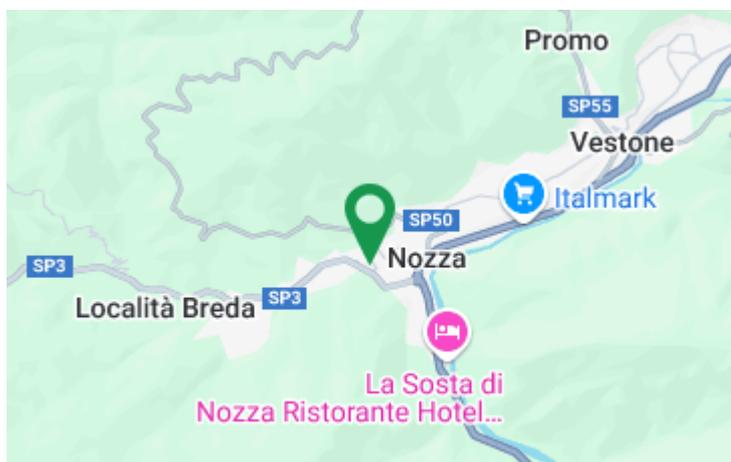
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**VILLA SINGOLA CON GIARDINO E BOX DUE AUTOCOSA SAPERE SULL'IMMOBILE** La villa singola che andiamo a proporre è una costruzione del 2012 sita in esclusiva zona residenziale, disposta su due livelli fuori terra oltre a piano interrato dove abbiamo la taverna con lavanderia, bagno di servizio e due box auto, uno doppio e uno singolo dotati di basculante elettrica. L'immobile è dotato di cappotto esterno, infissi in legno a doppio vetro, pannelli per scaldare l'acqua, climatizzatore e impianto di aspirazione centralizzato. Il piano terra ospita l'intera zona giorno, illuminata da indiscussa luce naturale grazie alle finestre e portefinestre che conducono al giardino che circonda l'intero immobile. Tramite antibagno abbiamo il servizio del piano, finestrato, con sanitari in ceramica e doccia. L'intero piano e la scala che accede al primo piano sono fatti in marmo. Il piano primo si compone di:

- 
- 
- 
- 
- 

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

