



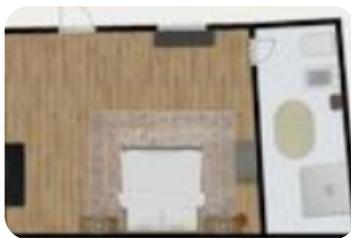
Rif.: 60944581

€ 35.000

Rustico in vendita

Sabbio Chiese, Via San Lorenzo - Clibbio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 416.18 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RUSTICO SU TRE LIVELLICOSA SAPERE SULL'IMMOBILEL'immobile che andiamo a proporre è una porzione di casa edificata negli anni '60 disposta su tre livelli. Accediamo al rustico tramite una corte esclusiva nella quale vi è la possibilità di parcheggiare l'automobile. La soluzione necessita di una totale ristrutturazione che consentirebbe di ricavare: al piano terra un soggiorno con cucina open-space, al primo piano una camera da letto matrimoniale con bagno padronale ed al secondo piano un'ulteriore camera da letto matrimoniale. In conclusione è presente un ampio sottotetto al terzo piano. Si specifica che, nello stato di fatto attuale, si rende necessario intervenire in modo completo su solette, impianti, infissi, finestre, sul tetto e a livello strutturale: la disposizione degli interni è quindi da ritenersi superata valutando l'immobile e i suoi spazi su ciò che potrebbe divenire dopo la ristrutturazione.

UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile proposto si trova a Clibbio, un piccolo borgo di montagna chiamato anche il paradiso della fofole.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

