



Rif.: 60827404

**€ 380.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Barghe, Via Nazionale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 344 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 81.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CASA INDIPENDENTE COMPOSTA DA DUE UNITA' ABITATIVE COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: L'immobile che proponiamo è una casa indipendente con corte esclusiva di 120 mq e verde privato composta da due unità abitative così suddivise: un terratetto disposto su tre livelli e un appartamento bilocale mansardato, ciascuno con ingresso indipendente. Superata la corte accediamo al terratetto e qui, al piano primo, abbiamo l'atrio di ingresso che si sviluppa in un disimpegno comunicante con tutti gli ambienti: ampia zona giorno, impreziosita da maestose colonne in marmo ben rifinite con fuoco in muratura che dona calore all'ambiente e luminosa cucina con camino. Sono inoltre presenti un bagno di servizio e un locale attualmente utilizzato come libreria con accesso al balcone. Tramite scala interna accediamo al secondo piano

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

