



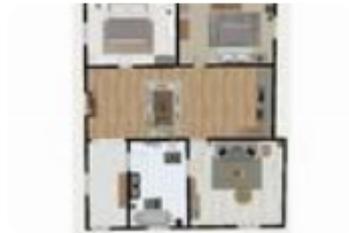
Rif.: 60791181

€ 52.000

## Rustico in vendita

Sabbio Chiese, Via Odolo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 163 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 233.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 430.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PORZIONE DI CASA AL RUSTICO CON AMPIO GIARDINO COSA SAPERE SULL'IMMOBILE L'immobile che andiamo a proporre è una porzione di casa al rustico con giardino di proprietà di circa 120 mq. Disposto su tre livelli, nell'ottica di una ristrutturazione, l'immobile si presta grazie alle sue generose metrature ad essere diviso in tre unità abitative o ad avere una sola grande unità abitativa su due livelli più piano sottotetto. È necessaria un'importante ristrutturazione che coinvolga oltre le impiantistiche, anche gli infissi, il tetto e le solette (ancora in legno). Al piano terra, varcato il portone semicircolare di ingresso, abbiamo l'ampia cantina e uno spazio fruibile come box auto. Al piano rialzato, con ingresso indipendente laterale sul lato con giardino, abbiamo un appartamento trilocale con soggiorno con angolo cottura a vista e grande fuoco in muratura, bagno finestrato e due ampie camere matrimoniali. Il piano primo ospita altre stanze fruibili come zona notte laddove si procedesse a dedicare il piano rialzato a zona giorno. È inoltre presente il piano sottotetto. LOCALIZZAZIONE F

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

