



Rif.: 60668702

**€ 419.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Sabbio Chiese, Via Pietro Felter

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 252 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 51.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

PORZIONE DI BIFAMILIARE CON BOX ALL'AMERICANA E GIARDINO PRIVATOCOSA SAPERE SULL' IMMOBILEL'immobile che proponiamo è una porzione di bifamiliare edificata nel 2016 disposta su piano unico con giardino su due lati, ampio seminterrato con taverna, lavanderia e box auto all'americana. Questa soluzione si contraddistingue per le finiture di pregio e la cura nella scelta di dettagli e materiali. Abbiamo impianto di condizionamento con pompa di calore e riscaldamento a pavimento sia al piano terra che al piano interrato. Varcata la porta blindata di ingresso ci troviamo nel soggiorno, caratterizzato da pavimentazione in granito. La cucina abitabile è separata dalla zona giorno. Questa, come il soggiorno, gode di indiscussa luce naturale grazie alle ampie porte finestre che consentono di raggiungere il porticato esterno, caratterizzato da travi a vista sbiancate e quindi al giardino privato. Dal disimpegno della zona notte accediamo alle due camere, entrambe finemente pavimentate con parquet a liscia di rovere e

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

