



Rif.: 61205478

**€ 195.000**

**Monocale in vendita**

**Gargnano, Via XXIV Maggio**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 27 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**MONOCALE RISTRUTTURATO CON BALCONE COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Nel cuore del suggestivo centro storico di Gargnano, proponiamo in vendita elegante monocale situato al secondo piano di un affascinante palazzo d'epoca. L'appartamento, completamente ristrutturato quattro anni fa, si distingue per il suo moderno stile urban, che unisce carattere e funzionalità in un ambiente accogliente e ben organizzato. Gli spazi sono stati progettati con cura per valorizzare ogni dettaglio: la zona giorno, luminosa e ben distribuita, si apre su un grazioso balcone, ideale per godere dell'atmosfera unica del borgo. Un raffinato soppalco ospita la zona notte con letto matrimoniale, creando una piacevole separazione degli ambienti e conferendo all'immobile un tocco contemporaneo e dinamico. Soluzione perfetta come pied-à-terre sul Lago di Garda, investimento o prima casa per chi desidera vivere in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

