



## Mappa



Rif.: 61160339

€ 220.000

## Attico in vendita

**Tignale, Vicolo Zan Zanone - Gardola**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 172.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 36.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹

**BILOCALE AL PIANO SECONDO CON TERRAZZA VISTA LAGOCOSA**  
SAPERE DELL'IMMOBILE: l'immobile che vi proponiamo in vendita è un appartamento bilocale sito al secondo ed ultimo piano di una casa risalente al 1800, completamente ristrutturato, sito in posizione centralissima a Gardola. Composto da luminosa zona giorno con angolo cottura e sfogo su terrazza privata vista lago, camera da letto matrimoniale con vasca e bagno con doccia. La casa è stata suddivisa in tre appartamenti bilocali, e sono stati completamente ristrutturati nel 2021. È possibile acquistare l'intera casa in blocco.

Zweizimmerwohnung im Zweite Stock eines vollständig renovierten Hauses aus dem Jahr 1800 in zentraler Lage in Gardola. Sie besteht aus einem hellen Wohnbereich mit Kochnische und Terrasse mit Seeblick, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und Badewanne, und einem

Punta qui il tuo

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

