



Rif.: 61135728

**€ 55.000**

## Casa indipendente in vendita

Magasa, Via Magasa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

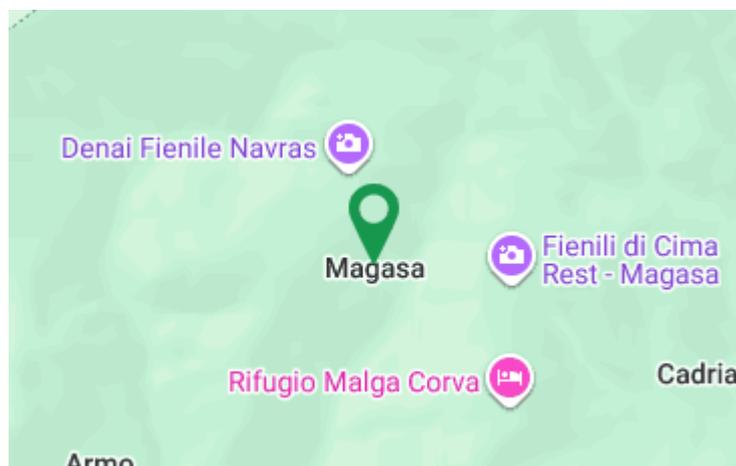
**EP globale rinnovabile:** 15.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CASA CON GIARDINOCOSA SAPERE DELL'IMMOBILE La casa che vi proponiamo in vendita è una casa indipendente sita nel cuore del borgo di Magasa. La porzione abitativa si trova al piano terra, a farvi da ingresso vi è un ampio patio, ed internamente è composta da una cucina abitabile con camino, stanza utilizzabile come zona giorno o seconda camera, una camera da letto matrimoniale ed uno spazioso bagno finestrato con vasca. Tramite una scalinata esterna si giunge al balcone che fa da ingresso al solaio, il quale potrebbe essere adibito a monolocale mansardato. Sul retro dell'immobile vi è una porzione di terreno utilizzabile come orto. Il tetto è stato recentemente ristrutturato. È possibile raggiungere la casa con un'auto di piccole dimensioni oppure un motociclo, e parcheggiarla nel parcheggio pubblico sottostante. -Freistehendes Haus im Herzen des Dorfes Magasa. Der Wohnbereich befindet sich im Erdgeschoss, der Eingang führt über eine große Terrasse und im Inneren besteht er aus einer

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

