



Rif.: 61118436

# € 185.000

## Casa indipendente in vendita Tignale, Via Castello - Gardola

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CASA INDIPENDENTE PARZIALMENTE RISTRUTTURATACOSA  
 SAPERE DELL'IMMOBILEL'immobile che proponiamo in vendita è una casa indipendente sita al centro di Gardola di Tignale. La casa si sviluppa su tre livelli: Al piano terra troviamo una graziosa cucina con soffitti a volto, con un bagno con doccia ed una camera da letto matrimoniale. Al piano primo vi sono due stanze, una utilizzabile come camera da letto matrimoniale, ed una, dotata di camino, come zona relax, ed un bagno di servizio. Al terzo ed ultimo piano, vi sono altre due camere da letto mansardate ed un bagno con doccia. La soluzione è stata parzialmente ristrutturata, e considerata la sua conformazione è un ottimo immobile sia come casa vacanza che prima casa per una famiglia numerosa, ma anche come investimento come affittacamere, avendo a disposizione tre bagni e quattro camere da letto.-  
 Einfamilienhaus im Zentrum von Gardola di Tignale. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen: Im Erdgeschoss befinden sich eine hübsche Küche mit Gewölbdecken, ein Badezimmer mit Dusche und ein

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

