



Rif.: 61058537

**€ 299.000**

### Trilocale in vendita

Gargnano, Via Sant'Orsola - Bogliaco

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 125 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

**Piano:** 2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

#### APPARTAMENTO IN CENTROCASA SAPERE

DELL'IMMOBILIEL'immobile che vi proponiamo in vendita è un appartamento trilocale situato all'interno di un affascinante palazzo storico nel cuore di Bogliaco, caratteristica frazione affacciata sul lago nel comune di Gargnano.L'appartamento si trova al secondo e ultimo piano dell'edificio e si sviluppa su due livelli. L'ingresso conduce alla zona notte, composta da due ampie camere matrimoniali, di cui una dotata di balcone privato con scorcio vista lago, e da un bagno finestrato con doccia.Salendo al piano superiore si accede alla luminosa zona giorno mansardata, articolata in una sala da pranzo con angolo cottura, un bagno di servizio, e un'accogliente area living impreziosita da una finestra a mezzaluna, che regala una suggestiva vista sul lago e sul borgo di Bogliaco.L'immobile è privo di spese condominiali.-Drei-

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

