



Rif.: 61029485

**€ 139.000**

**Monocale in vendita**

**Gargnano, Via della Libertà - Bogliaco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 155.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 76.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊



MONOCALE IN POSIZIONE CENTRALE COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Monocale situato a Bogliaco, frazione centrale di Gargnano, a pochi passi dal lago e dal porto. L'immobile, posto al piano terra di un contesto condominiale di piccole dimensioni, è stato completamente rinnovato nel 2024, con interventi anche su impianti e infissi. La soluzione si compone di un luminoso open space con cucina e soggiorno integrati, zona notte e un bagno con doccia. Grazie alla posizione centrale, alla vicinanza al lago e alla comodità dei servizi, l'appartamento rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera investire in una proprietà a reddito sul lago. -Studio-Wohnung in Bogliaco, zentralen Weiler von Gargnano, nur wenige Schritte vom See und dem Hafen entfernt. Die Wohnung, im Erdgeschoss eines kleinen Eigentumswohnung befindet, wurde komplett im Jahr 2024 renoviert. Die Lösung besteht aus einem hellen, offenen Raum mit integrierter Küche und Wohnzimmer, einem Schlafbereich und einem Bad mit Dusche. Dank der zentralen Lage, der Nähe zum See und der

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

