



Rif.: 61248189

€ 160.000

Negozi in vendita

Padenghe Sul Garda, Via G. Marconi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.800
Posti auto:	20



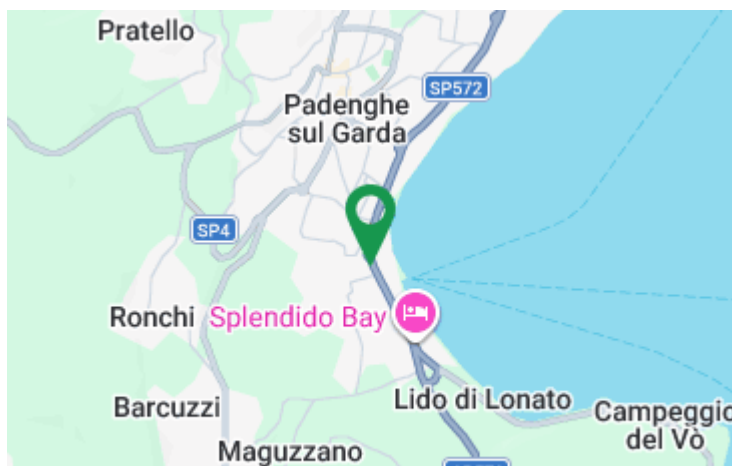
Classe energetica: D

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita a reddito un locale commerciale di 160 mq sito a Padenghe sul Garda su strada di forte passaggio DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Ubicazione: L'immobile che proponiamo in vendita si trova all'interno di un complesso a destinazione commerciale e residenziale, affacciato su strada principale, che collega Desenzano del Garda a Salò. Superficie: La soluzione dispone di una superficie interna di 160 mq, caratterizzata da un'ottima visibilità grazie all'affaccio diretto sulla strada principale. L'immobile è inoltre valorizzato da ampie vetrine fronte strada, che garantiscono un'importante esposizione per qualsiasi attività commerciale. Servizi: La struttura è provvista di un doppio servizio igienico. Richiesta economica acquisto: l'importo richiesto per la struttura è pari ad euro 160.000,00 non soggetti ad iva. Rendita: Il contratto attualmente in essere ha decorrenza ottobre 2025 e garantisce una resa circa dell'6,8 % ossia pari ad euro 10.800 annui. Spese condominiali: sono previste delle spese condominiali di circa euro 1.800,00 annui. Maggiori informazioni in agenzia. UBICAZIONE E CONTESTO Padenghe sul Garda è un comune di circa 4.600 abitanti situato nel basso G [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

