



Rif.: 61247260

**€ 1.950.000**

## Capannone in vendita

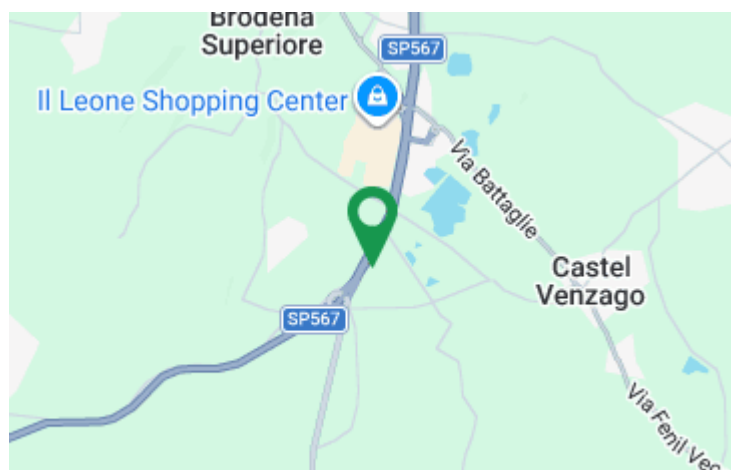
Lonato Del Garda, Via mantova - Drugolo

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone     |
| <b>Superficie:</b>     | mq 10.000 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1             |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 99            |

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un terreno edificabile a destinazione produttiva di circa 10.000 mq, esposto direttamente sulla tangenziale di collegamento tra Desenzano del Garda e Castiglione delle Stiviere. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Ubicazione: Il lotto di terreno che proponiamo in vendita è collocato nel Comune di Lonato del Garda, precisamente in via Mantova. La posizione strategica, oltre a garantire grande visibilità, fornisce un rapido collegamento con l'autostrada A4 e con le principali vie di comunicazione e a circa 5 minuti dall'uscita del casello di Desenzano e nei pressi del Centro Commerciale Il Leone. Caratteristiche: Il terreno dispone di una superficie di circa 10.000 mq con capacità edificatoria pari a circa il 50% ed accesso fronte strada tramite ampio cancello carraio. Per il terreno in oggetto era stata sottoscritta una convenzione urbanistica con relativo piano di lottizzazione, per destinare questa ed altri fondi limitrofi ad area artigianale produttiva, ma interpellando il comune di riferimento si potrebbe potenzialmente ottenere anche una parziale destinazione commerciale. In aggiunta a quanto sopra, è disponibile un'ulteriore area adiacente di circa 10.000 mq [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

