



Rif.: 61239216

**€ 2.000 / mese**

**Negozio in affitto**

**Desenzano Del Garda, Via giuseppe garibaldi**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0       |
| <b>Posti auto:</b>     | 5         |

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 80 mq posto a piano terra ed ubicato su strada di passaggio nel centro storico di Desenzano del Garda. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Ubicazione: L'immobile si trova in una delle principali zone commerciali del comune di Desenzano del Garda, è posto in posizione angolare e si affaccia su Via Garibaldi, a ridosso del centro storico. Superficie: Il negozio open space si sviluppa interamente a piano terra e copre una superficie di circa 80 mq. L'ambiente è stato oggetto di una recente ristrutturazione ed è caratterizzato da soffitto con travi a vista, pavimento in gres ed ampie vetrine che si affacciano sulla strada. Impianti: Il riscaldamento e la climatizzazione sono erogati tramite impianto in pompa di calore con split inverter a muro. L'immobile risulta molto luminoso ed è particolarmente indicato per l'insediamento di studi professionali, negozi di vendita al dettaglio o attività di servizi. Il canone non è soggetto ad Iva e non sono presenti spese condominiali. Maggiori informazioni in agenzia. UBICAZIONE E CONTESTO Desenzano D/G è tra le più note e conosciute località turistiche del Garda, frequentato da turisti che arrivano [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

