



Rif.: 61230081

**€ 9.500 / mese**

**Deposito in affitto**

**Lonato Del Garda, Via Prè - Lonato**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | deposito     |
| <b>Superficie:</b>     | mq 8.500 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | deposito     |
| <b>Spese Annuë:</b>    | € 0          |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 99           |

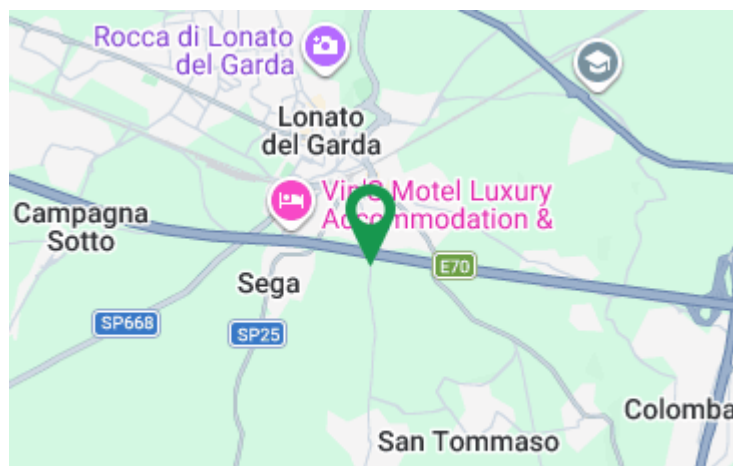
Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un complesso a destinazione artigianale posto fronte autostrada A4 con piazzale privato di circa 8.500

mq. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE E UBICAZIONE:** Il complesso immobiliare che vi proponiamo in locazione si trova nel comune di Lonato del Garda e sorge in prossimità del tratto autostradale A4 Milano Venezia. **COMPOSIZIONE:** Il compendio immobiliare è composto da un'ampia area esclusiva e recintata di circa 8.500 mq, nella quale sorgono: - palazzina uffici ristrutturata nel 2017 e disposta su due livelli - magazzino di circa 200 mq posto a piano terra - capannone di circa 320 mq, con altezza interna di 9 m e con la predisposizione per l'installazione di un carro ponte. **DESCRIZIONE:** La palazzina è composta da ingresso con reception dotata di un bancone per l'accoglienza ed una zona living, sul retro inoltre sono presenti due uffici attrezzati con postazioni. Al piano superiore troviamo un ampio vano open space di circa 50 mq ideale come area tecnica, un ufficio direzionale, due sale riunioni, una zona server, due uffici ed ampio disimpegno con annesso bagno e area ristoro. Gli uffici sono dotati di cablaggio e impianto di riscaldamento autonomo ad aria con climatizzatori [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

