



Rif.: 61221784

**€ 1.640 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Desenzano Del Garda, Via Vittorio Veneto - Centro Storico**

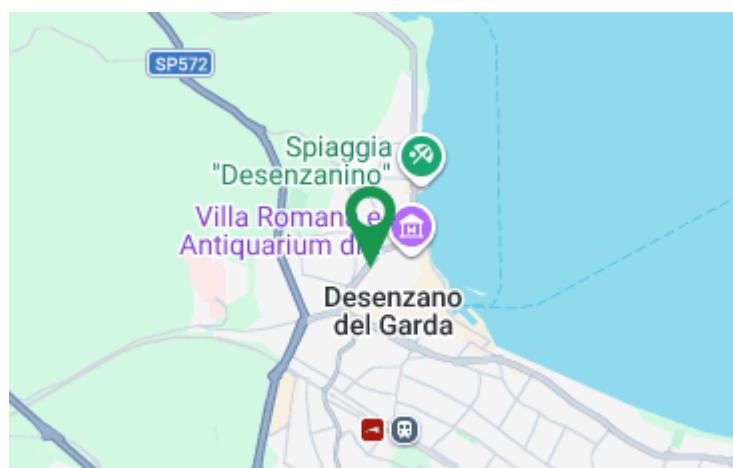
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale adibito a ristorante a Desenzano del Garda. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: Ubicazione: Il negoziò che vi proponiamo è sito in Desenzano del Garda, piú precisamente in Via Vittorio Veneto, nei limitrofi di Piazza Garibaldi. Superficie: L'immobile ha una superficie complessiva 175 mq interni, suddivisi in 120 mq posti a piano terra che vengono sfruttati come sala, la quale ospita 60 posti a sedere, e cucina attrezzata. A completare la soluzione vi è un magazzino interrato, accessibile dalla porta di uscita della cucina, di 55 mq, il quale ospita il servizio per il personale, gli spogliatoi, il magazzino e le celle frigorifere. Impianti: il riscaldamento e il raffrescamento è garantito tramite split pompa di calore caldo/freddo. Posti auto: con l'affitto dell'immobile è presente anche un posto auto, comodo per il carico e scarico. Nelle prime vicinanze sono presenti diversi posti auto per la clientela. Canone di locazione: il canone ammonta ad euro 1.640 oltre IVA, 3 mensilità di deposito cauzionale, residuo contrattuale 4 anni. Il canone di locazione è vincolato dalla vendita dell'attività pari a euro 140.000, completa di tutta l'attrezzatura [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

