



Rif.: 61221610

# € 140.000

## Attività in vendita

**Desenzano Del Garda, Via Vittorio Veneto**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita avviata attività di ristorazione a Desenzano del Garda, completa di attrezzatura con avviamento decennale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ

**Ubicazione:** L'attività che vi proponiamo è sita in Desenzano del Garda, più precisamente in Via Vittorio Veneto, nei limitrofi di Piazza Garibaldi.

**Superficie:** L'immobile ha una superficie complessiva 175 mq interni, suddivisi in 120 mq posti a piano terra che vengono sfruttati come sala, la quale ospita 60 posti a sedere, e cucina attrezzata. A completare la soluzione vi è un magazzino interrato, accessibile dalla porta di uscita della cucina, di 55 mq, il quale ospita il servizio per il personale, gli spogliatoi, il magazzino e le celle frigorifere.

**Attrezzatura:** comprensivo nell'acquisto dell'attività è presente anche tutta l'attrezzatura.

**Impianti:** il riscaldamento e il raffrescamento è garantito tramite split pompa di calore caldo/freddo.

**Posti auto:** con l'affitto dell'immobile è presente anche un posto auto, comodo per il carico e scarico. Nelle prime vicinanze sono presenti diversi posti auto per la clientela.

**Canone di locazione:** il canone ammonta ad euro 1.640 oltre IVA, 3 mensilità di deposito cauziona [...]

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

