



Rif.: 61216107

Informazioni in agenzia

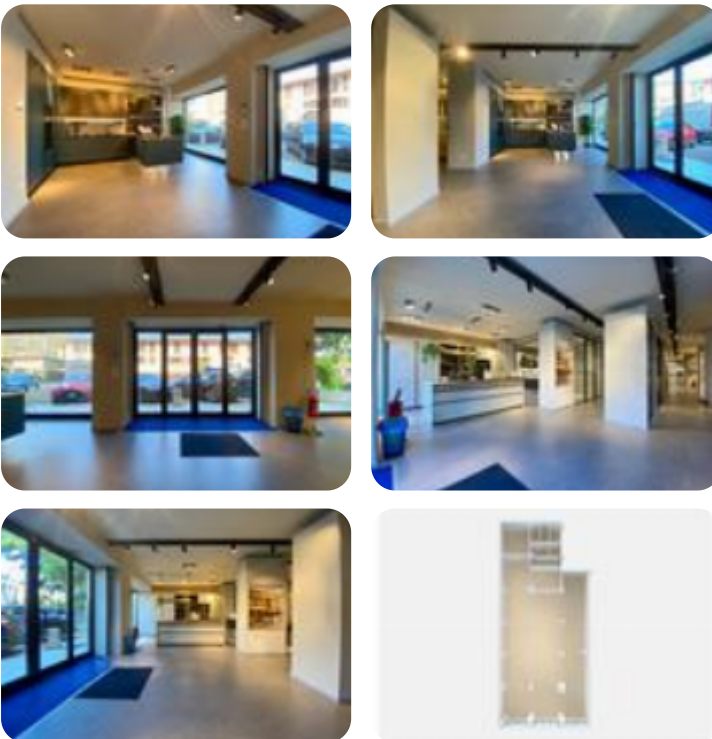
Negozio in vendita

Desenzano Del Garda, Via Tommaso dal Molin

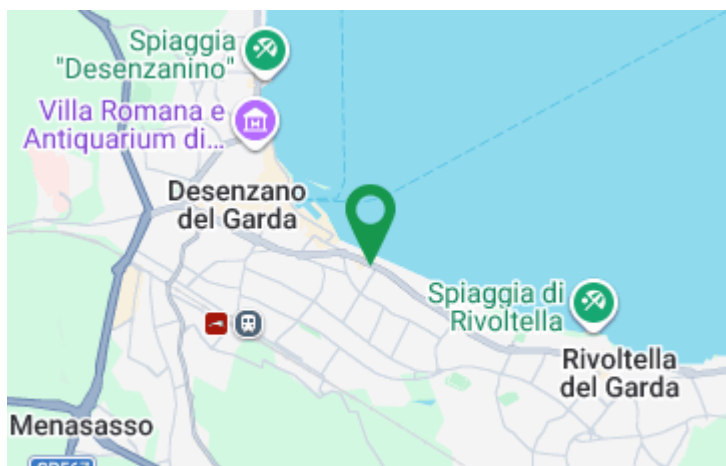
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 8.000
Posti auto:	20

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita a reddito un interessante locale commerciale di circa 285 mq, nel cuore di Desenzano del Garda, ideale per chi desidera un investimento già avviato e con rendita immediata. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Ubicazione: L'immobile è situato in Via Tommaso dal Molin, in una posizione strategica caratterizzata da un ottimo passaggio sia pedonale che veicolare, grazie al collegamento diretto tra le principali vie della zona e il centro. Inserito al piano terra di un contesto interamente commerciale e direzionale, il negozio si distingue per la presenza di tre ampie vetrine con affaccio diretto sulla strada e sui comodi parcheggi frontali a servizio del complesso. Superficie: gli spazi interni, per una superficie complessiva di 300 mq, sono dotati di impianti autonomi di riscaldamento e raffrescamento e dispongono di doppi servizi igienici con antibagno, pensati per garantire funzionalità e comfort alla clientela. Contratto di locazione: dal punto di vista dell'investimento, l'immobile rappresenta una soluzione particolarmente interessante grazie alla presenza di un contratto di locazione in essere, con scadenza nel 2031, che garantisce un canone annuo di € 31. [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

