



Rif.: 61214532

€ 1.200 / mese
Negoziò in affitto
Padenghe Sul Garda, Via Chiesa

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	5



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di 85 mq situato nel centro storico di Padenghe sul Garda. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Ubicazione L'immobile si trova nel cuore del centro storico, in Via Chiesa a Padenghe sul Garda (BS). **Superficie:** Il negoziò ha una superficie complessiva di 85 mq, articolata su due livelli collegati da scala interna, così suddivisi: - Ambiente principale di circa 30 mq Area bar con bancone espositivo per gelateria e pasticceria. Da qui si accede al piano interrato, utilizzato come magazzino di circa 30 mq. - Secondo ambiente di circa 25 mq Sala ideale per ospitare circa 25 coperti. L'ambiente si affaccia sul plateatico esterno di proprietà, sfruttabile nella stagione estiva per ulteriori posti a sedere. - Laboratorio di circa 20 mq Dotato di tre macchine per la produzione artigianale, canna fumaria e banchi da lavoro. - Cantina di circa 10 mq Accessibile tramite la corte comune. **Impianti:** Il locale è dotato di impianto di riscaldamento e raffreddamento tramite pompe di calore caldo/freddo. **Canone di locazione:** Il canone richiesto è pari a € 1.200,00 mensili, esente IVA. **UBICAZIONE E CONTESTO** Padenghe sul Garda è un comune di circa 4.600 abitanti [...]

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

