



Rif.: 61211927

**↓ € 130.000**

€ 142.000 (-9%)

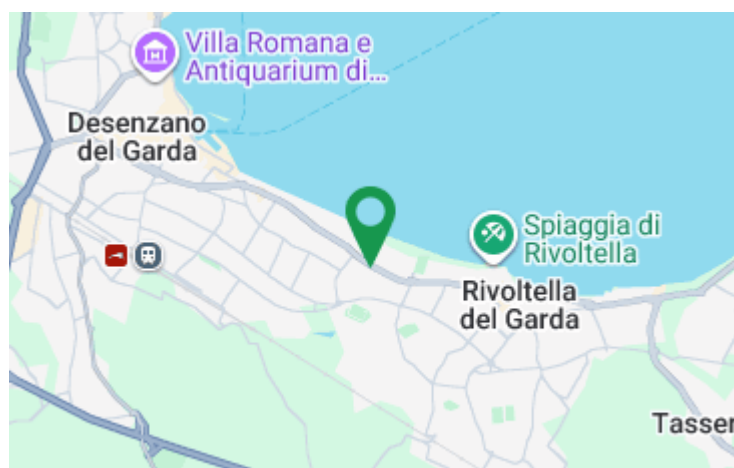
**Attività in vendita**
**Desenzano Del Garda, Viale Motta**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	6



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'attività di ristorazione sita in Desenzano del Garda, posto su strada ad alto passaggio e a pochi passi dal lago. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Superficie: L'immobile ha una superficie complessiva 120 mq interni, che ospitano 40 posti a sedere, 110 mq di area esterna privata, che attualmente ospitano 45 posti esterni e 6 posti auto che possono diventare altri posti a sedere. Attrezzatura: comprensivo nell'acquisto dell'attività è presente anche tutta l'attrezzatura. Impianti: il riscaldamento e il raffrescamento è garantito tramite split pompa di calore caldo/freddo. Canone di locazione: il canone ammonta ad Euro 1.800, 3 mensilità di deposito cauzionale, residuo contrattuale 10 anni. Non gravano spese condominiali. Maggiori info in agenzia. UBICAZIONE E CONTESTO Desenzano del Garda è oggi una vivace cittadina di circa 29.000 abitanti collocata all'estremità sud-ovest del Lago di Garda. È il comune più popoloso del lago di Garda e il secondo della provincia di Brescia. Desenzano si trova nella parte sud-orientale della provincia di Brescia. La parte settentrionale si affaccia sul basso lago di Garda, mentre il resto del territorio si estende verso sud [...]

**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

