



Rif.: 61189102

€ 4.250 / mese

Negozio in affitto

Desenzano Del Garda, Via Mezzocolle

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 330 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.000
Posti auto:	50



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 163.55 kW h/m² anno

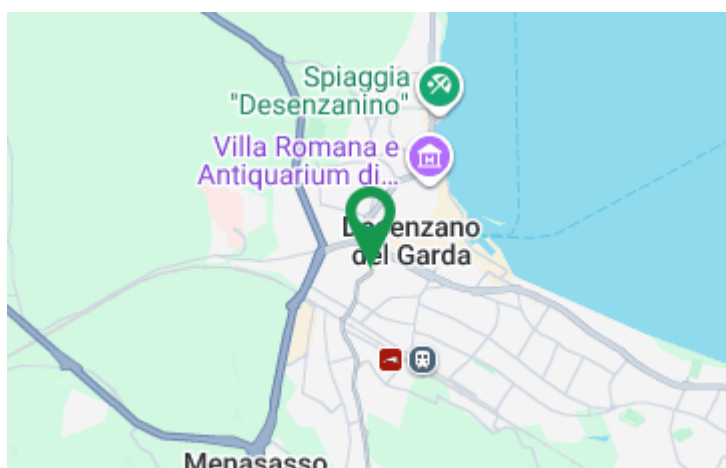
EP globale rinnovabile: 85.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in locazione un prestigioso locale commerciale posto fronte strada ed ubicato nel comune di Desenzano del Garda. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: Ubicazione: L'immobile ha ospitato per diverso tempo un istituto di credito, sorge all'interno di un complesso a destinazione commerciale e residenziale, in posizione angolare e si affaccia su una delle principali vie di comunicazione del comune di Desenzano del Garda. Superficie: Il negozio si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 330 mq. Il piano terra, parzialmente frazionato in alcuni locali ad uso ufficio e doppi servizi igienici, dispone di una superficie di circa 200 mq ed è collegato internamente al piano interrato, di ulteriori 130 mq, tramite una comoda scala interna. Impianti: L'ambiente dispone di impianto di condizionamento autonomo in pompa di calore ed utenza idrica indipendente. Spese condominiali: Le spese condominiali sono ridotte e comprendono la manutenzione ordinaria, l'energia elettrica e le pulizie delle parti comuni tra le attività presenti all'interno del complesso. Considerate le caratteristiche sopra esposte, l'immobile si presta all'insediamento di svariate attività e f.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

