



Rif.: 61186378

**€ 11.000 / mese**

**Negozio in affitto**

**Desenzano Del Garda, Via Padre Giulio Bevilacqua**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio      |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.500 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio      |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 5.000      |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 99           |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 320.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

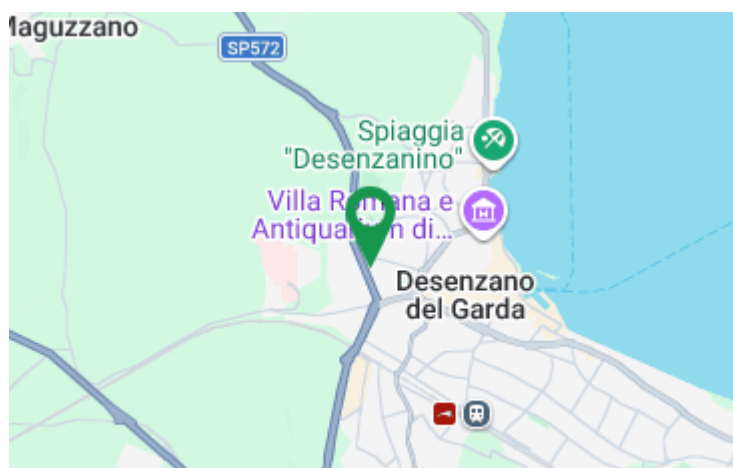
**EP globale rinnovabile:** 224.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 1.500mq totali disposto su due livelli e posto su una delle principali vie di accesso a Desenzano del Garda. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Ubicazione: L'immobile si trova nel comune di Desenzano del Garda, è affacciato su una delle principali vie di accesso al paese e dispone di ampio parcheggio al servizio degli utenti. **Superficie:** L'immobile dispone di una superficie complessiva di circa 1.500mq ed è disposto su due livelli. - Il piano terra di circa 900mq è composto da una superficie di vendita di circa 650 mq, un magazzino di circa 150 mq ed uffici, spogliatoi e servizi igienici. - Il piano interrato di circa 600 mq è destinato ad essere utilizzato come magazzino, con un'altezza interna di 2,45mt ed è dotato di montacarichi, che lo collega all'ambiente principale posto a piano terra. E' possibile prendere in locazione solo il piano terra. Considerato quanto sopra esposto e considerato che l'immobile ha ospitato per numerosi anni un supermercato, esso risulta adatto all'insediamento di:

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

