



Rif.: 61170644

€ 2.800 / mese

Negozio in affitto

Sirmione, Piazza Unità D'Italia - Colombare

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	25



Classe energetica: A1

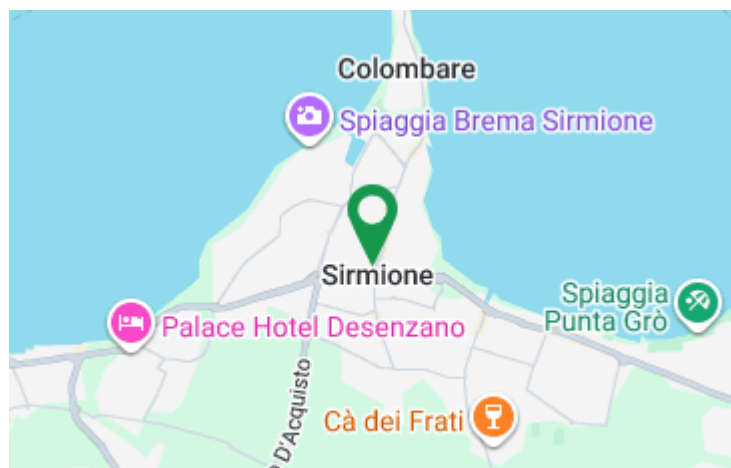
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in locazione un negozio di 95 mq fronte strada su Piazza unità d'Italia a Sirmione (BS). PARTICOLARITÀ E

DESCRIZIONE Ubicazione: l'immobile si trova a piano terra, fronte strada ad alto passaggio, più precisamente in Piazza Unità d'Italia 4, Sirmione, all'inizio della penisola. Superficie: Il negozio è di 95 mq suddivisi in n. 5 locali, con uno dei quali usufruibile come accoglienza, che collega tramite un corridoio ai restanti n. 4 locali e al servizio igienico. Posti auto privati: Sono presenti n. 2 posti auto ad uso esclusivo sul retro. Impianti: L'immobile è riscaldato tramite radiatori. Canone di locazione: Il canone di locazione richiesto è pari ad euro 2.800,00 euro al mese oltre IVA, e il canone è da versare in rate trimestrali. Sull'immobile non gravano spese condominiali. Maggiori info in agenzia. UBICAZIONE E CONTESTO Sirmione è un comune italiano di circa 8.300 abitanti della provincia di Brescia, in Lombardia, il cui centro storico sorge su una penisola che divide il basso lago di Garda. L'attività presentata è ubicata in un'alta zona di passaggio pedonale e veicolare ai piedi della penisola, nella frazione di Colombare. La zona è ben servita da p [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

