



Rif.: 61170644

**€ 2.800 / mese**
**Negozio in affitto**

Sirmione, Piazza Unità D'Italia - Colombare

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	25

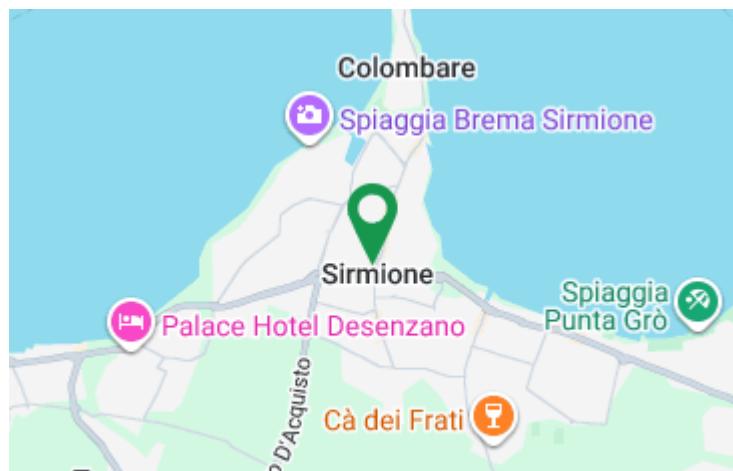

**Classe energetica: A1**
**EP invernale del fabbricato: 😊**
**EP estiva del fabbricato: 😊**

Proponiamo in locazione un negozio di 95 mq fronte strada su Piazza unità d'Italia a Sirmione (BS).PARTICOLARITA E

DESCRIZIONE Ubicazione: l'immobile si trova a piano terra, fronte strada ad alto passaggio, più precisamente in Piazza Unità d'Italia 4, Sirmione, all'inizio della penisola. Superficie: Il negozio è di 95 mq suddivisi in n. 5 locali, con uno dei quali usufruibile come accoglienza, che collega tramite un corridoio ai restanti n. 4 locali e al servizio igienico. Posti auto privati: Sono presenti n. 2 posti auto ad uso esclusivo sul retro. Impianti: L'immobile è riscaldato tramite radiatori. Canone di locazione: Il canone di locazione richiesto è pari ad euro 2.800,00 euro al mese oltre IVA, e il canone è da versare in rate trimestrali.

Sull'immobile non gravano spese condominiali. Maggiori info in agenzia. UBICAZIONE E CONTESTO Sirmione è un comune italiano di circa 8.300 abitanti della provincia di Brescia, in Lombardia, il cui centro storico sorge su una penisola che divide il basso lago di Garda. L'attività presentata è ubicata in un'alta zona di passaggio pedonale e veicolare ai piedi della penisola, nella frazione di Colombare. La zona è ben servita da p [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

