



Rif.: 61168737

**€ 210.000**

**Ufficio in vendita**

**Desenzano Del Garda, Via Santa Maria - Centro Storico**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.300   |
| <b>Posti auto:</b>     | 25        |



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 702.33 kW h/m² anno

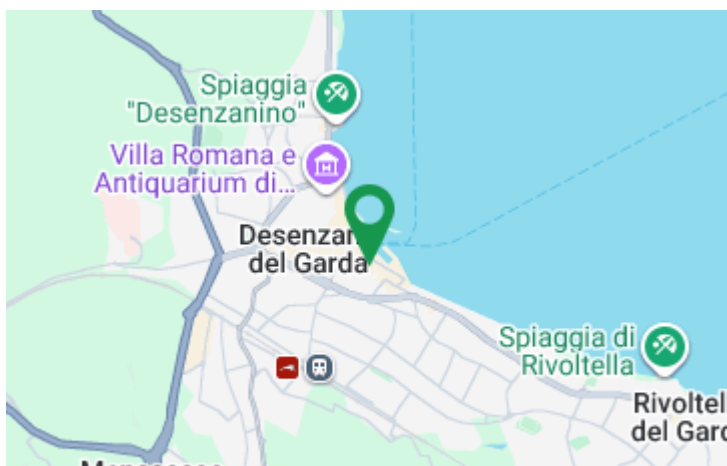
**EP globale rinnovabile:** 499.91 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Proponiamo in vendita un ufficio di circa 55mq sito in un complesso commerciale e direzionale del centro storico di Desenzano del Garda. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Ubicazione: L'ufficio è ubicato nel cuore del centro storico di Desenzano del Garda, si trova all'interno di un complesso commerciale e direzionale. Superficie: L'immobile dispone di una superficie complessiva di circa 55mq con servizio igienico, dotato di affaccio su tutti i lati dell'immobile. Impianti: L'unità è fornita di riscaldamento a pavimento con caldaia e raffrescamento tramite split a muro. L'utenza idrica è compresa nelle spese condominiali che ammontano complessivamente a circa 1300 euro annui. La richiesta economica non è soggetta ad Iva. L'immobile è attualmente accatastato come C/1. Maggiori informazioni in agenzia. **UBICAZIONE E CONTESTO** Desenzano del Garda è oggi una vivace cittadina di circa 29.000 abitanti collocata all'estremità sud-ovest del Lago di Garda. È il comune più popoloso del lago di Garda e il secondo della provincia di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

