



Rif.: 61168609

**€ 210.000**

## Negozio in vendita

Desenzano Del Garda, Via Santa Maria - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Posti auto:</b>	25

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 702.33 kW h/m² anno

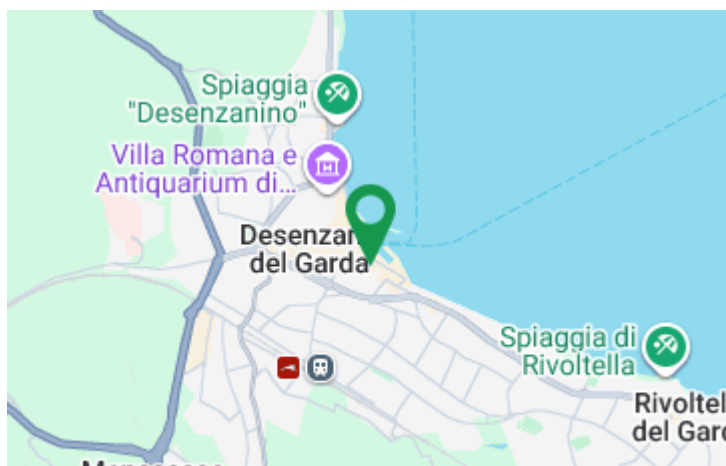
EP globale rinnovabile: 499.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in vendita un negozio di circa 55mq sito in un complesso commerciale e direzionale del centro storico di Desenzano del Garda. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Ubicazione: Il negozio è ubicato nel cuore del centro storico di Desenzano del Garda, si trova all'interno di un complesso commerciale e direzionale. Superficie: L'immobile dispone di una superficie complessiva di circa 55mq con servizio igienico, dotato di ampie vetrine poste su tutti i lati dell'immobile. Impianti: L'unità è fornita di riscaldamento a pavimento con caldaia e raffrescamento tramite split a muro. L'utenza idrica è compresa nelle spese condominiali che ammontano complessivamente a circa 1300 euro annui. La richiesta non è soggetta ad Iva. Maggiori informazioni in agenzia. **UBICAZIONE E CONTESTO** Desenzano del Garda è oggi una vivace cittadina di circa 29.000 abitanti collocata all'estremità sud-ovest del Lago di Garda. È il comune più popoloso del lago di Garda e il secondo della provincia di Brescia. Desenzano si trova

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

