



Rif.: 61167566

**€ 2.300 / mese**

**Negozi in affitto**

**Padenghe Sul Garda, Via Marconi**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 1.500
<b>Posti auto:</b>	25

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un immobile di circa 350 mq, posto su strada di forte passaggio ed ubicato nel comune di Padenghe sul

GardaDESCRIZIONE E PARTICOLARITÀUbicazione: La struttura che

proponiamo in locazione si trova all'interno di un complesso a

destinazione commerciale e residenziale, affacciato su strada statale

principale, che collega Desenzano del Garda a Salò.Composizione: L'

immobile è composto da due unità principali open space

rispettivamente di 140 mq e 90 mq, messi in comunicazione da un

ampio corridoio centrale di circa 120 mq.Impianti: L'ambiente è

attualmente oggetto di ristrutturazione da parte della proprietà e verrà

consegnato con impianto di riscaldamento e climatizzazione a

soffitto.Anche l'impianto elettrico e quello idraulico sono stati

recentemente aggiornati.Servizi igienici: I locali dispongono di due

servizi igienici, tra cui uno con le misure idonee per rispettare le

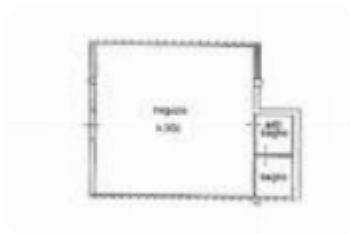
normative per portatori di handicap.Parcheggio: Comodo parcheggio

condominiale al servizio degli utenti della struttura.Il canone di

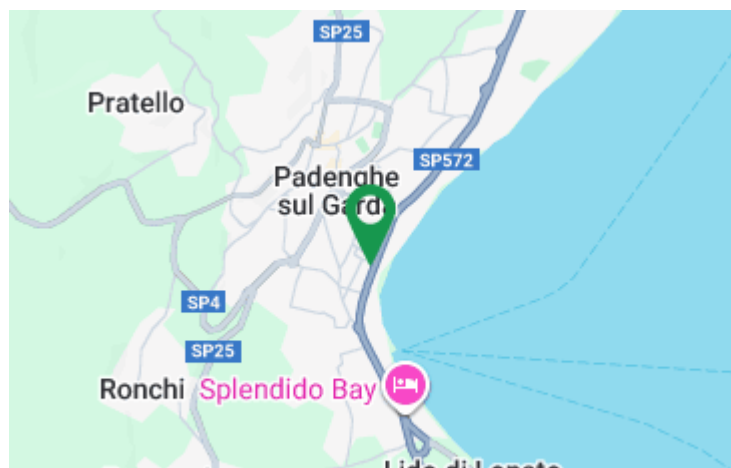
locazione è soggetto ad IVA e sono presenti spese

condominiali.Maggiori informazioni in agenzia.UBICAZIONE E

CONTESTOPadenghe sul Garda è un [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

