



Rif.: 61157839

€ 3.500 / mese

Negozio in affitto

Ponti Sul Mincio, Strada Pozzolengo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 410 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 0
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale adibito ad attività di ristorazione a Ponti sul Mincio a pochi chilometri dal Lago di Garda. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Ubicazione e contesto: Il ristorante che proponiamo in locazione è ubicato sulla strada di collegamento tra Pozzolengo e Ponti sul Mincio, in un contesto immerso nel verde a pochi km dal Lago di Garda. L'attività è inserita all'interno di un lotto comprendente un Boutique Hotel con spazio verde e piscina, il quale può implementare l'affluenza di clientela, non limitandola a soli clienti esterni. Superficie: Il ristorante ha una superficie complessiva di 410mq disposti in più locali: - Sala principale con 60 coperti - Sala secondaria di 16 coperti - Dehor esterno con 35 coperti - Zona cucina e cambusa - Spazi adibiti a magazzino Servizi: La struttura garantisce il rispetto della normativa disabili, con la presenza di n. 3 servizi igienici (personale, uomo, donna/disabili). Impianti: Gli spazi sono serviti da pompe di calore e riscaldamento a gas. Condizioni contrattuali: Il contratto prevede un affitto d'azienda di durata 6+6 con canone di locazione mensile pari ad euro 5.000. Per favore l'ingresso del conduttore è [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

