



Rif.: 61154443

€ 190.000
Negozio in vendita
Sirmione, Piazza Virgilio - Colombare

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 700
Box:	2
Posti auto:	50

Classe energetica: 
EP globale non rinnovabile: 313.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 141.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊


Negozio ad angolo di 100 mq con due posti auto in Piazza Virgilio a Sirmione. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Ubicazione: L'immobile che proponiamo in acquisto è un negozio posto al piano terra di un recente contesto a destinazione commerciale e direzionale a Sirmione (BS), più precisamente in posizione angolare in Piazza Virgilio, frontale alle Terme di Sirmione. Superficie: La soluzione dispone di una superficie interna di 100 mq così ripartiti: - 80 mq commerciali interamente situati al piano terra, lo spazio è dotato di grandi vetrine e distribuiti su tutta la superficie dell'immobile. Il negozio si presenta in open-space, ed ha la peculiarità di disporre di un doppio accesso; - 20 mq che costituiscono n. 2 posti auto esclusivi, sono ubicati al piano interrato. Servizi: La struttura è dotata di n. 1 servizio igienico a norma disabili con ampio antibagno. Impianti: La soluzione è riscaldata e raffrescata tramite un impianto di climatizzazione a muro, oltre che riscaldata tramite dai termoconvettori. Rischio economico acquisto:

Mappa


Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

