



Rif.: 61154435

**€ 190.000**

**Ufficio in vendita**

**Sirmione, Piazza Virgilio - Colombare**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	50



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 313.21 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 141.99 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Proponiamo in acquisto un ufficio ad angolo di 100 mq con due posti auto in Piazza Virgilio a Sirmione. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Ubicazione: L'immobile che proponiamo in acquisto è un ufficio posto al piano terra di un recente contesto a destinazione commerciale e direzionale a Sirmione (BS), più precisamente in posizione angolare in Piazza Virgilio, frontale alle Terme di Sirmione. Superficie: La soluzione dispone di una superficie interna di 100 mq così ripartiti: - 80 mq commerciali interamente situati al piano terra, lo spazio è dotato di grandi vetrine e distribuiti su tutta la superficie dell'immobile. L'ufficio si presenta in open-space, ed ha la peculiarità di disporre di un doppio accesso; - 20 mq che costituiscono n. 2 posti auto esclusivi, sono ubicati al piano interrato. Servizi: La struttura è dotata di n. 1 servizio igienico a norma disabili con ampio antibagno. Impianti: La soluzione è riscaldata e raffrescata tramite un impianto di climatizzazione a muro, oltre che riscaldata tramite dei termoservomotori. Richiesta economica acquisto: € 190.000,00.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

