



Rif.: 61151797

**€ 5.500 / mese**

### Negozio in affitto

Bedizzole, Via Benaco - Caselle

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozi       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 2.400 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozi       |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 99           |

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un negozio di 2.400mq disposto su tre livelli a Bedizzole e servito da montacarichi/ascensore. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**

Ubicazione: Il negozio che proponiamo in locazione è sito in via Benaco a Bedizzole, in una zona industriale comodamente accessibile dalle principali vie di comunicazione che collegano Brescia e Lago di Garda. Superficie e composizione: Il negozio ha una superficie di 2.400 mq distribuiti su un lotto di 2.300 mq di cui 800 mq di superficie coperta e 1.500 mq di area esterna. La superficie complessiva è distribuita su tre livelli di 800 mq ciascuno, così attualmente disposti: - Piano terra dedicato allo spazio espositivo con vendita all'ingrosso e uffici - Piano primo adibito a magazzino e uffici - Sottotetto abitabile utilizzato come magazzino, archivio e mensa. Caratteristiche dell'immobile: Il negozio è servito da montacarichi/ascensore per lo spostamento di merci, servizio ai dipendenti e accoglienza della clientela ai piani superiori, con portata massima di 500 kg. Sono presenti un accesso pedonale e un accesso carraio. Impianti: Il piano terra è provvisto di aria condizionata e riscaldamento, i piani superiori garantiscono invece il [...]



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

