



Rif.: 61151778

**€ 5.500 / mese**

### Ufficio in affitto

Bedizzole, Via Benaco - Caselle

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 2.400 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un ufficio di 2.400mq disposto su tre livelli a Bedizzole e servito da montacarichi/ascensore.PARTICOLARITA' E

DESCRIZIONE Ubicazione: L'ufficio che proponiamo in locazione è sito

in via Benaco a Bedizzole, in una zona industriale comodamente

accessibile dalle principali vie di comunicazione che collegano Brescia e

Lago di Garda.Superficie e composizione: L'ufficio ha una superficie di

2.400 mq distribuiti su un lotto di 2.300 mq di cui 800 mq di superficie

coperta e 1.500 mq di area esterna.La superficie complessiva è

distribuita su tre livelli di 800 mq ciascuno, così attualmente disposti:-

Piano terra dedicato allo spazio espositivo con vendita all'ingrosso e  
uffici- Piano primo adibito a magazzino e uffici- Sottotetto abitabile

utilizzato come magazzino, archivio e mensa.Caratteristiche

dell'immobile: L'ufficio è servito da montacarichi/ascensore per lo  
spostamento di merci, servizio ai dipendenti e accoglienza della  
clientela ai piani superiori, con portata massima di 500 kg.Sono presenti  
un accesso pedonale e un accesso carraio.Impianti: Il piano terra è  
provvisto di aria condizionata e riscaldamento, i piani superiori  
garantiscono invece il sol [...]



## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

