



Rif.: 61142388

**€ 1.200 / mese**

### Capannone in affitto

Desenzano Del Garda, Via Enrico Fermi - Venga-Bertani

**Tipologia:** capannone

**Superficie:** mq 200 ca.

**Locali:** 1

**Sottotipologia:** capannone

**Spese Annuie:** € 0

**Posti auto:** 50

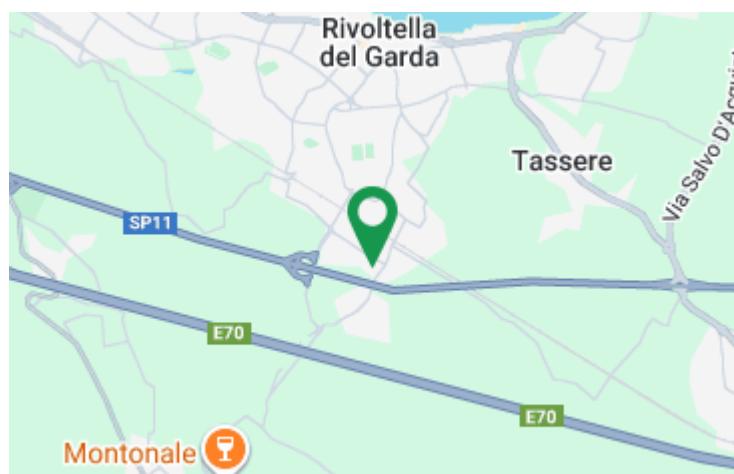
**Piano:** 1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione uno spazio artigianale di 200 mq posto al primo piano di un recente edificio ed inserito in una delle principali zone industriali di Desenzano del Garda

**PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE**  
 Ubicazione: L'immobile è sito nella più recente area artigianale del comune di Desenzano del Garda ed è facilmente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione. Stato dell' immobile: L'immobile verrà consegnato con pavimentazione industriale, locale dedicato ai servizi igienici e impianto elettrico di base. Eventuali personalizzazioni potranno essere commissionate alla proprietà ed integrate nei canoni nel corso della locazione. La soluzione risulta ideale per laboratori, piccole produzioni o attività artigianali leggere. Canone e superficie: La superficie di circa 200 mq può essere potenzialmente aumentata fino ad un massimo di circa 1.150 mq. L'ulteriore superficie eventualmente necessaria potrà essere annessa considerando il parametro di riferimento pari a 6 Euro al mq. Inoltre è possibile ottenere il cambio di destinazione d'uso in direzionale o commerciale per buona parte della superficie, compresa quella proposta nell'annuncio. Il canone è soggetto ad Iva e [...]

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

