



Rif.: 61142331

**€ 3.000 / mese**

### Capannone in affitto

Desenzano Del Garda, Via Enrico Fermi - Venga-Bertani

Tipologia: capannone

Superficie: mq 500 ca.

Locali: 1

Sottotipologia: capannone

Spese Annue: € 0

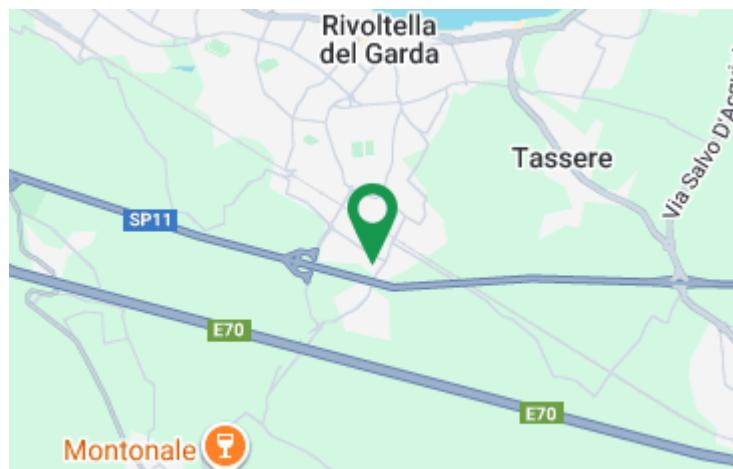
Posti auto: 50

Piano: 1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione uno spazio artigianale di 500 mq posto al primo piano ed ubicato nella principale zona industriale di Desenzano del Garda. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Ubicazione: L'immobile è sito nella zona artigianale di Desenzano del Garda (BS), più precisamente in Via Enrico Fermi. L'immobile è posto al primo piano di un recente edificio a destinazione commerciale ed artigianale, è raggiungibile tramite un comodo ascensore condominiale e dispone di ampie vetrate, che rendono molto luminosi tutti gli ambienti. Destinazione d'uso: La soluzione risulta ideale per laboratori, piccole produzioni o attività artigianali leggere. L'immobile è caratterizzato da spazi funzionali e ben distribuiti, che consentono una gestione efficiente delle aree operative e di servizio. È possibile ricavare un'incremento di superficie mantenendo la destinazione artigianale, oppure è possibile ottenerla con il cambio di destinazione d'uso in commerciale o direzionale per un massimo di 592 mq, aggiungendo al canone di locazione 3 €/mq, in funzione della metratura necessaria. Stato dell'immobile: L'immobile verrà consegnato con pavimentazione industriale, locale dedicato ai servi [...]

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

