



Rif.: 61140365

**€ 3.500 / mese**

### Capannone in affitto

Bedizzole, Via Caselle - Caselle

**Tipologia:** capannone

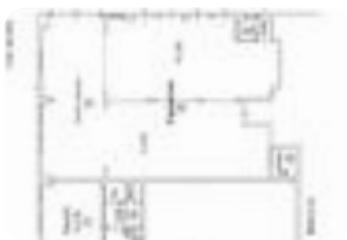
**Superficie:** mq 760 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** capannone

**Spese Annuie:** € 0

**Box:** 1

**Posti auto:** 99


Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un capannone di 760 mq con show-room e circa 420 mq di area esterna a Bedizzole (BS). **PARTICOLARITA'** E **DESCRIZIONE** Ubicazione: La soluzione che proponiamo in locazione si trova in una delle principali zone industriali di Bedizzole ed è comodamente collegata alle principali arterie stradali, che collegano Brescia ed il lago di Garda. Più precisamente l'immobile è sito in Via Caselle a Bedizzole (BS). Superficie: La struttura è composta da 760 mq totali così ripartiti: - capannone di 430 mq aventi altezza 9.5 m al colmo e 8.5 m al sottotrae, sono presenti dei pannelli riscaldanti all'altezza di 4.8 m. parte della metratura è stata soppalcata; pertanto, è presente un soppalco di circa 80 mq, la parte sottostante al soppalco è dedicata a servizi igienici con norma disabili e doccia e spogliatoi. Lo spazio sopraccitato è accessibile tramite un portone carraio di 4.5x4.5 e dispone di mensole per il carrozzone.- Magazzino di 213 mq sviluppato ad "L", completo anch'esso di portone carrabile di 4.5x4.5, il magazzino presenta un collegamento con lo show-room.- Show-room di 117 mq, collegato al magazzino, dispone di grandi vetrine che possono risultare [...]

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

