



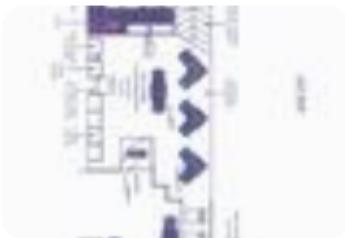
Rif.: 61139240

**€ 1.300 / mese**

### Negozio in affitto

Desenzano Del Garda, Via Roma

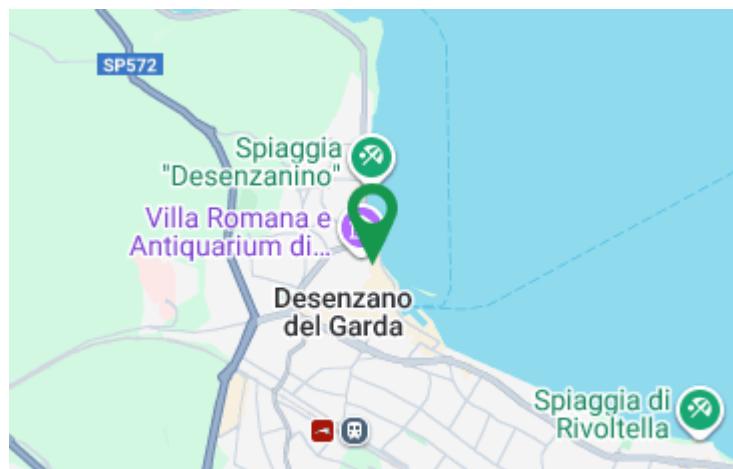
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale sito a Desenzano del Garda (BS)PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONEProponiamo in locazione un locale commerciale, situato nel cuore del centro storico di Desenzano del Garda, in Via Roma, una delle principali vie pedonali e commerciali della città.Carakteristiche dell'Immobile- Superficie interna: circa 65 mq, destinata alla somministrazione.- Area esterna: 20 mq di plateatico, suddivisi tra zona porticata e spazio all'aperto.- Servizi igienici:Uno a norma disabili e uno riservato al personale.- Impiantistica: riscaldamento e raffrescamento mediante due termoconvettori caldo/freddo.- Plateatico: concesso da marzo a novembre, al costo annuale di €300,00.- Spese condominiali: assenti.La richiesta economica per la vendita dell'attività è pari ad euro 140.000,00.Le attrezzature e gli arredi attualmente presenti nel locale sono inclusi nel prezzo richiesto.Il canone di locazione è pari ad euro 1.300,00 NON soggetti ad iva.Nessuna garanzia richiesta.Il contratto di locazione è appena stato rinnovato, con scadenza prevista per gennaio 2037.Inoltre, vi è la possibilità di avere un appartamento in locazione nelle immediate vicinanze con p [...]

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

