



Rif.: 61116458

↓ € 55.000

€ 60.000 (-9%)

### Attività in vendita

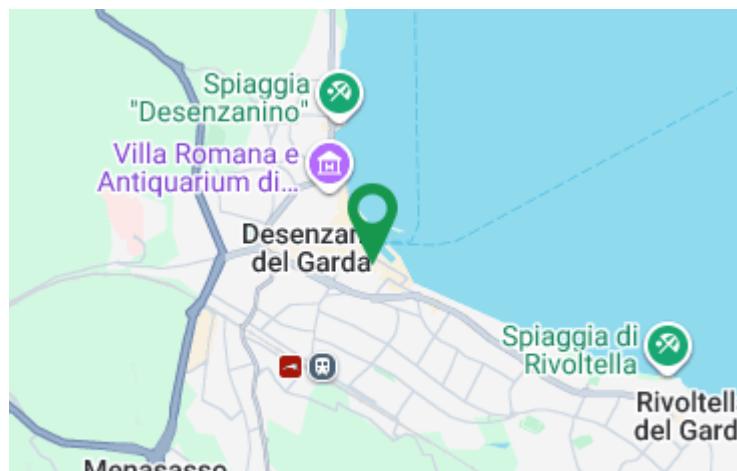
Desenzano Del Garda, Via Santa Maria - Centro Storico

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	50

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'attività di bar nel centro storico di Desenzano del Garda (BS).  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**  
Il locale si trova nel pieno centro storico su strada di buon passaggio pedonale insieme a negozi, ristoranti e diverse attività commerciali, in zona servita da parcheggi.  
L'attività sorge all'interno di un negozio caratteristico per la storicità e struttura delle mura, dando pregio al bar inserito al suo interno.  
**Superficie:** L'immobile ha una superficie di circa 90 mq disposti su due piani.  
A servizio della clientela sono presenti 3 sale tra cui un salotto al piano superiore.  
Il locale permette l'accoglienza di circa 45 persone all'interno, con ulteriori posti a sedere nel plateausto esterno di proprietà, per il quale non è richiesta alcuna spesa.  
Richiesta economica e condizioni contrattuali:  
La vendita è comprensiva dell'avviamento del locale e dell'arredamento e delle attrezzature presenti all'interno dell'immobile.  
La vendita dell'azienda prevede la stipula di un nuovo contratto di affitto d'azienda all'importo mensile di euro 2.150,00 oltre iva.  
Non sono presenti spese condominiali.  
Maggiori informazioni in agenzia.  
**UBICAZIONE E CONTESTO**  
La [...]

### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

