



Rif.: 61115267

**€ 450.000**

## Capannone in vendita

Desenzano Del Garda, Via Alessandro Volta - Venga-Bertani

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 550 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Box:</b>            | 1          |
| <b>Posti auto:</b>     | 99         |

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un immobile a destinazione artigianale di circa 550 mq ubicato nella principale area produttiva di Desenzano del Garda. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: Ubicazione: L'immobile che proponiamo in vendita è un capannone costruito poco più di 10 anni fa, ubicato nella principale area artigianale di Desenzano del Garda. Superficie: L'edificio dispone di un'area interna ad unica campata, priva di colonne, di circa 550 mq e con altezza sotto trave di circa 7,5 metri. A completare la struttura è presente una corte esclusiva posta sul fronte dello stabile. Stato dell'immobile: L'immobile è dotato di doppi servizi igienici posti in prossimità dell'accesso carraio e impianto di illuminazione di base. Qualora ci sia l'interesse nel mantenere le strutture ad uso ufficio installate dall'inquilino uscente, quest'ultimo è disponibile nel trovare un accordo in merito. Viabilità: Considerata la posizione strategica in cui è inserito l'immobile, esso risulta comodamente collegato alle principali arterie stradali, quali la tangenziale che collega Brescia ed il lago di Garda e l'autostrada A4. Disponibile anche in vendita o affitto a riscatto. Le due strutture ad uso u [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

