



Rif.: 61111724

€ 200.000

Negozio in vendita

Desenzano Del Garda, Via Castello

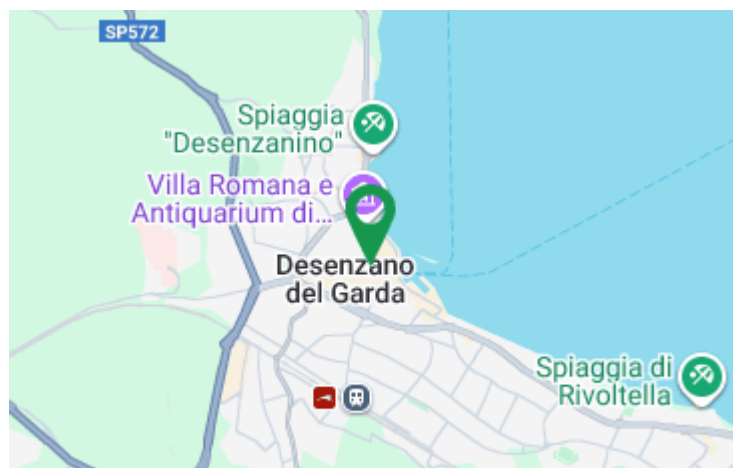
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.500
Posti auto:	25



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita a reddito un locale commerciale di circa 125mq ubicato nel centro storico di Desenzano del Garda. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Ubicazione: il negozio è sito in Via Castello strada di buon passaggio pedonale in quanto permette il principale collegamento tra Piazza Garibaldi e Piazza Malvezzi. **Superficie:** L'immobile si estende su una superficie complessiva di 125mq divisi al piano terra di un condominio a destinazione residenziale commerciale nominato "L'abbaino sul Garda". Il negozio gode di n. 5 ampie vetrine con affaccio diretto al passaggio pedonale. **Impianti e servizi:** L'immobile è dotato di impianti di riscaldamento e raffrescamento autonomi. È presente doppio servizio igienico con antibagno a servizio della clientela. **Contratto di locazione:** Il contratto in essere garantisce un canone annuo pari ad euro 10.800 annui. **Spese condominiali:** Le spese condominiali sono pari ad euro 1.500,00 annui. **Richiesta economica:** La richiesta economica è pari ad euro 200.000. **Maggiori informazioni in agenzia.** **UBICAZIONE E CONTESTO** Desenzano del Garda è una dinamica cittadina di circa 29.000 abitanti, situata all'estremità sud-occidentale del Lago di Garda. È il co [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

