



Rif.: 61101061

€ 2.150 / mese

Negoziò in affitto

Desenzano Del Garda, Via Roma - Centro Storico

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	50



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 1062.84 kW h/m² anno

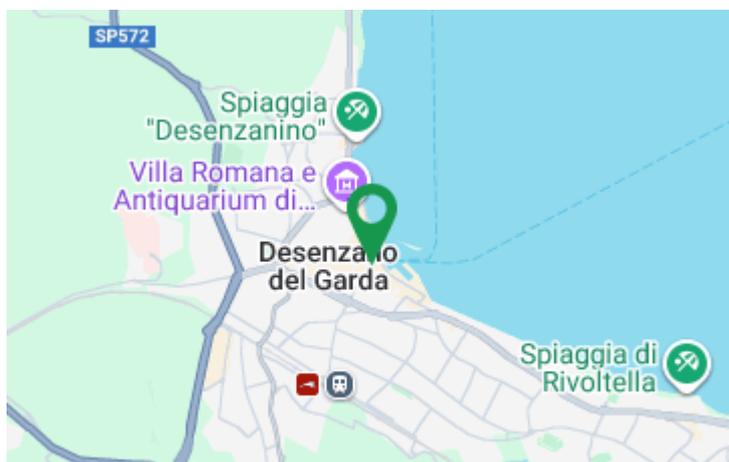
EP globale rinnovabile: 320.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in affitto un negoziò con insediata all'interno un'attività di cocktail bar nel centro storico di Desenzano del Garda (BS). DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Ubicazione: il negoziò e la relativa attività sono ubicati in Via Roma a Desenzano, in un immobile caratteristico grazie alla presenza di archi a volta in pietra. La storicità del locale e la particolarità del vicolo in cui è inserito, prestano il locale all'inserimento di bar e locali serali. Superficie: L'immobile ha una superficie di circa 90 mq disposta su due livelli, disponendo di tre sale a servizio della clientela, tra cui un salotto al piano superiore. Il locale permette l'accoglienza di circa 45 persone all'interno, con ulteriori posti a sedere nel plateatico esterno di proprietà. Impianti: L'immobile è riscaldato e raffrescato mediante split a muro. Richiesta economica e condizioni contrattuali: Il canone mensile è pari ad euro 2.150,00 oltre iva. È prevista la stipula di un contratto di affitto d'azienda vincolato all'acquisto dell'attività attualmente insediata all'interno. La vendita è comprensiva dell'avviamento del locale e dell'arredamento presente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

