



Rif.: 61098600

€ 1.350 / mese

Negoziò in affitto

Desenzano Del Garda, Piazza Duomo - Centro Storico

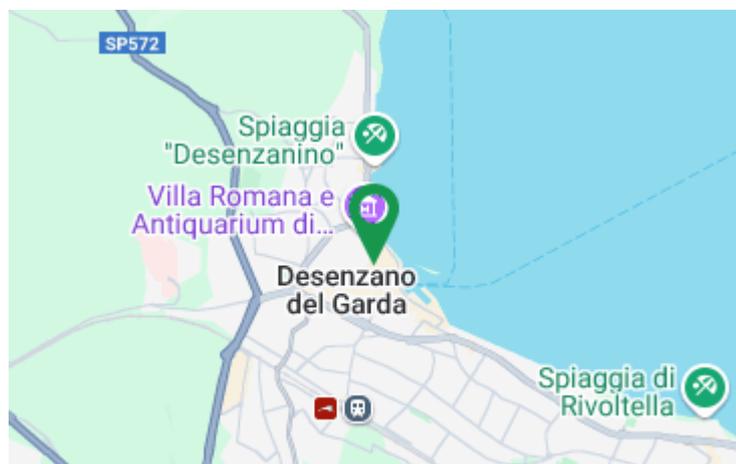
Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	50



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione locale commerciale con canna fumaria a Desenzano d/G(BS).PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Ubicazione: il locale è ubicato in una delle piazze di Desenzano del Garda, nel cuore del centro storico, più precisamente in Piazza Duomo.Superficie: la superficie del locale è di circa 80 mq così divisi:- 37 mq di punto vendita con vetrina.- 18 mq di cucina con canna fumaria,- 18 mq di magazzino,- 6 mq di bagno e spogliatoi per il personale.Impianti: La struttura è dotata di pompe di calore caldo/freddo.Canone di locazione: il canone di locazione è pari ad euro 1.350 non soggetto ad iva, con residuo contrattuale di 7 anni.Si precisa che la locazione è vincolata dall'acquisto l'attività per un importo di euro 30.000,00.No attività di gelaterieDisponibile da novembre 2025.Maggiori informazione in agenzia.UBICAZIONE E CONTESTO Desenzano del Garda è oggi una vivace cittadina di circa 29.000 abitanti collocata all'estremità sud-ovest del Lago di Garda.È il comune più popoloso del lago di Garda e il secondo della provincia di Brescia.Desenzano si trova nella parte sud-orientale della provincia di Brescia. La parte settentrionale si affaccia sul basso lago di Gar [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

