



Rif.: 61094863

**€ 415.000**

**Negozi in vendita**

**Sirmione, Via Verona - Santa Maria Di Lugana**

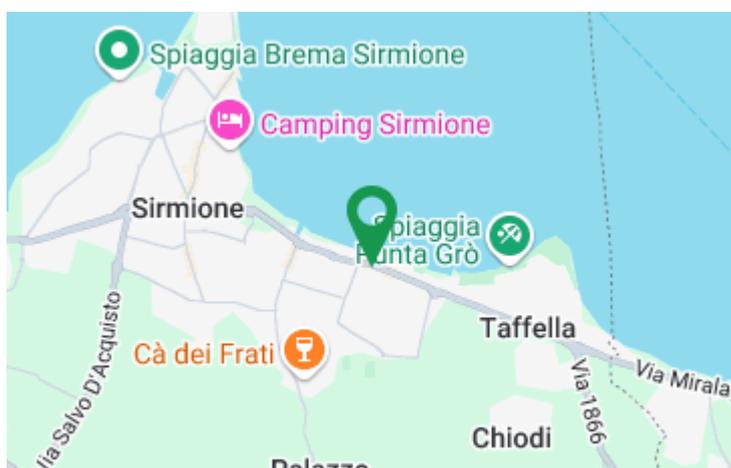
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 166 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Posti auto:</b>	50



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un negozio di 166 mq fronte strada con parcheggi a Sirmione. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: Ubicazione: L'immobile che proponiamo in acquisto è un negozio posto al piano terra di un recente contesto a destinazione commerciale a Sirmione (BS), in posizione ad alto passaggio veicolare, più precisamente Via Verona. Superficie: La soluzione dispone di una superficie interna di 166 mq, accessibili tramite n. 3 accessi, due dei quali si affacciano sulla strada principale, oltre ad una porta sul retro, perfetta per il carico e scarico. Posti auto: I locali garantiscono un vasto parcheggio sul fronte della struttura, a disposizione del condominio e degli utenti che si servono delle attività presenti. Servizi: La struttura è dotata di n. 1 servizio igienico a norma disabili e uno spogliatoio per il personale. Impianti: La soluzione è riscaldata e raffrescata tramite un impianto di climatizzazione a muro, oltre che a garantire il ricircolo dell'aria con un impianto apposito. Richiesta economica acquisto: l'importo richiesto per la struttura è pari ad euro 415.000,00 non soggetti ad iva. Richiesta economica locazione: l'importo richiesto per la totalità della superfici [...]

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

