



Rif.: 61091193

€ 3.500.000

Capannone in vendita

Ferrara, Via Gualdo - Quartesana

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 9.500 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'area a destinazione industriale di circa 40.000 mq, sulla quale sorge un capannone di circa 9.500 mq, ubicata nel comune di Ferrara, precisamente in località

Quartesana. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE

Ubicazione: L'area proposta si trova in posizione strategica, a meno di 2 km dal raccordo autostradale Ferrare-mare (RA8) e ricade in zona "TCP" tessuti consolidati produttivi. Superfici: Sul terreno sorge un capannone di circa 9.500 mq complessivi, corredato di palazzina uffici e tettoie per il carico e scarico delle merci. Capacità edificatoria: L'area dispone di un'ulteriore capacità edificatoria, grazie alla quale è possibile costruire nuove strutture a destinazione artigianale - industriale fino ad un massimo di circa 6.000 mq; raggiungendo una superficie lorda pavimentata di oltre 15.000 mq. Area esterna: L'edificio attualmente esistente è libero su tutti e quattro i lati e dispone di area esterna asfaltata di circa 12.000 mq, risultando ideale per la movimentazione dei mezzi pesanti. Maggiori informazioni in agenzia UBICAZIONE E CONTESTO Ferrara è una città situata in Emilia-Romagna. È nota per gli edifici eretti nel Rinascimento dagli Est [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

