



Rif.: 61091186

€ 3.500.000

Terreno in vendita

Ferrara, Via Gualdo - Quartesana

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 40.000 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'area a destinazione industriale di circa 40.000 mq, sulla quale sorge un capannone di circa 9.500 mq, ubicata nel comune di Ferrara, precisamente in località

Quartesana. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Ubicazione: L'area proposta si trova in posizione strategica, a meno di 2 km dal raccordo autostradale Ferrare-mare (RA8) e ricade in zona "TCP" tessuti consolidati produttivi. **Superfici:** Sul terreno sorge un capannone di circa 9.500 mq complessivi, corredato di palazzina uffici e tettoie per il carico e scarico delle merci. **Capacità edificatoria:** L'area dispone di un'ulteriore capacità edificatoria, grazie alla quale è possibile costruire nuove strutture a destinazione artigianale - industriale fino ad un massimo di circa 6.000 mq; raggiungendo una superficie lorda pavimentata di oltre 15.000 mq. **Area esterna:** L'edificio attualmente esistente è libero su tutti e quattro i lati e dispone di area esterna asfaltata di circa 12.000 mq, risultando ideale per la movimentazione dei mezzi pesanti. **Maggiori informazioni in agenzia** **UBICAZIONE E CONTESTO** Ferrara è una città situata in Emilia-Romagna. È nota per gli edifici eretti nel Rinascimento dagli Est [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

