



Rif.: 61079940

€ 210.000

Ufficio in vendita

Desenzano Del Garda, Via Adriano Olivetti

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita a reddito uno ufficio in zona artigianale destinato ad attività sportive e attualmente utilizzato come ufficio, situato a Desenzano del Garda. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Ubicazione:

L'immobile è sito a Desenzano del Garda (BS), in Via Adriano

Olivetti. **Superficie:** L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva

dicirca 230 mq. **Impianti:** L'immobile è dotato di impianto di

riscaldamento e raffrescamento tramite pompe di calore divise per

stanza. Presenta doppio servizio igienico con antibagno, impianto di

areazione a nuovo e antifurto. Presente ascensore, ma attualmente è ad

uso esclusivo di Vecchio Costruzioni. **Contratto di locazione:**

Attualmente l'immobile è locato con un contratto in essere che genera

un canone annuo di €12.000. Contratto di locazione in essere fino a

marzo 2028, successivamente si potrebbe rinnovare di altri 6

anni. **Spese condominiali:** Le spese condominiali corrispondono circa ad

euro 250 annui. **Richiesta economica:** La richiesta economica per la

vendita dell'immobile è pari ad euro €210.000. La vendita è soggetta a

IVA. **UBICAZIONE E CONTESTO** Desenzano del Garda è una dinamica

cittadina di circa 29.000 abitanti, situata all'estr [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

